



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ČAZMATOURS, ČAZMA

Bjelovar, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Pretvaranje potraživanja u dionice	11
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.4.	Stečaj	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
5.3.	Raspolaganje nekretninama	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/42
Urbroj: 613-09-03-16

Bjelovar, 21. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ČAZMATOURS, ČAZMA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Čazmatours, Čazma.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. lipnja do 21. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (NN RH 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91, 99/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Čazmatours poduzeće za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i vanjsku trgovinu p.o., Čazma, (dalje u tekstu: Poduzeće), Alojza Vulinca 2 nastalo je 1. ožujka 1982. izdvajanjem osnovne organizacije udruženog rada Ugostiteljstvo i lovni turizam Čazma iz radne organizacije Slavija Zagreb, te je organizirano kao radna organizacija Ugostiteljstvo i lovni turizam Čazma. U ožujku 1989. mijenja djelatnost i naziv nakon čega je registrirano kao Čazmatours radna organizacija za ugostiteljstvo i turizam. Koncem 1989. dopunjuje djelatnost s obavljanjem vanjsko-trgovinskih poslova, a 3. siječnja 1990. upisano je kao Čazmatours poduzeće za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i vanjsku trgovinu kod Okružnog privrednog suda u Bjelovaru na temelju rješenja broj Fi-1/90. Matični broj je 3031071.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je ugostiteljstvo, turizam, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je obavljalo ugostiteljsku djelatnost u motelu Čazma, ribljem restoranu Rikona, pivnici Jelen, te u buffetu Dapci koji je uzet u najam. Osim toga, Poduzeće je obavljalo ugostiteljsku djelatnost i u 50 objekata privatnih ugostitelja putem udruženog ugostiteljstva. Privatni ugostitelji su na temelju zaključenih ugovora do konca 1991. udružili novčana sredstva, rad, ugostiteljske objekte i opremu, dok je Poduzeće obavljalo knjigovodstveno-računovodstvene usluge za udružene ugostitelje.

Udruženi ugostitelji su obavljali ugostiteljske usluge u ime i za račun Poduzeća koje je preuzelo zaposlenike ugostitelja i iskazivalo ih kao svoje.

Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća bio je Stjepan Gomerčić. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 156 zaposlenika, od čega je 101 zaposlenik zaposlen kroz udruženo ugostiteljstvo.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 70.020.000.- HRD. U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 50.069.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 54.907.000.- HRD, te gubitak u iznosu 4.838.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Fi-508/94 od 20. lipnja 1994., Poduzeće je promijenilo organizacijski oblik pretvorbom u dioničko društvo, te posluje pod nazivom Čazmatours d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i vanjsku trgovinu (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Čazmi, Alojza Vulinca 2. Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.120.762.800.- HRD ili u protuvrijednosti 1.693.900,- DEM.

Statut Društva koji je usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima donesen je na skupštini održanoj 27. prosinca 1995. Na skupštini održanoj 24. svibnja 1996. donesene su izmjene statuta, prema kojima temeljni kapital iznosi 6.301.300,00 kn, odnosno 1.693.900,- DEM. Usklađivanje statuta i temeljnog kapitala Društva (MBS 010035605) s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je 25. rujna 1997. u sudski registar. Temeljni kapital pogrešno je upisan u iznosu 1.693.900,00 kn umjesto u iznosu 6.301.300,00 kn (1.693.900,- DEM). Greška nije ispravljena te je Društvo otišlo u stečaj s tako iskazanim temeljnim kapitalom.

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-30/00-8 od 21. rujna 2000. otvorio je stečajni postupak nad Društvom. U vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) stečaj je u tijeku.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 27. veljače 1992. Predsjednica radničkog savjeta bila je Nevenka Sabolić, a članovi Sanja Špoljarić, Nada Jambrošić, Petar Jelić, Darko Mujić i Drago Žehaček.

Prema odluci, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 137.260.786.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 144,27 HRD iznosi 951.416,- DEM, a podijeljen je na 9 515 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Pretvorba je planirana izdavanjem dionica, prodajom uz popust 4 757 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dokapitalizacijom je planirano prodati 1 903 dionica ili 20,00%. Pretvaranjem potraživanja u dionice planirano je prodati također 1 903 dionica ili 20,00%, od čega se 1 427 dionica odnosi na pretvaranje potraživanja udruženih ugostitelja po osnovi uloga u Poduzeće, dok se 476 dionica odnosi na druge vjerovnike. Preostale 952 dionice ili 10,00% planirano je prenijeti fondovima.

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (u daljnjem tekstu: Agencija), na temelju odredbi članka 15. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća donijela je 30. studenoga 1992. rješenje o uvođenju upravnog odbora u Poduzeće jer je radničkom savjetu Poduzeća istekao mandat u lipnju 1992. Rješenjem je imenovan upravni odbor od tri člana, i to: Šimo Ivanetić, predsjednik, a Kata Filipović i Zlatko Topolčić članovi.

Upravni odbor je 15. travnja 1993. donio izmjenu odluke o pretvorbi jer je na zahtjev Agencije dopunjena procijenjena vrijednost imovine. Prema izmijenjenoj odluci temeljni kapital iznosi 1.693.900,- DEM, odnosno 93.164.000,- HRD prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD i podijeljen je na 16 939 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.631.700,- DEM i pretvorenih trajnih uloga udruženih ugostitelja u dionice u iznosu 62.200,- DEM. Između Poduzeća i 70 udruženih ugostitelja u ožujku 1993. zaključeni su ugovori kojima su utvrđeni trajni ulogi na dan 31. prosinca 1991. u ukupnom iznosu 62.200,- DEM te pretvaranje navedenih uloga u dionice u postupku pretvorbe. Na temelju navedenih ugovora, udruženim ugostiteljima prenose se 622 dionice, svaka u nominalnoj vrijednosti 100,- DEM.

Pretvorba je planirana izdavanjem dionica, prodajom uz popust 8 158 dionica (48,16% ukupnog broja) osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem temeljnih uloga udruženih ugostitelja u 622 dionice (3,67% ukupnog broja), te prijenosom neupisanog dijela dionica fondovima. Odlukom je utvrđeno da se u Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) rezervira 1 038 dionica nominalne vrijednosti 103.800,- DEM, odnosno nominalne vrijednosti koja je jednaka iznosu procijenjene vrijednosti nekretnine koja je nacionalizirana ili ne postoje dokazi o vlasništvu. Nacionalizirana imovina odnosi se na vrijednost zemljišta i 2/3 objekta pivnice Jelen sagrađenom na k.č. 1442, upisane u z.k.ul. broj 332, k.o. Čazma. Dokazi o vlasništvu ne postoje za vrijednost zemljišta koje se nalazi na k.č. 1292/1 i 1292/2, upisane u z.k.ul. broj 1575, k.o. Ivanska, k.č. 388/1b i k.č. 384 upisane u z.k.ul. broj 3400, k.č. 396/1, k.č. 395/1, k.č. 395/2, k.č. 394/2, k.č. 393, k.č. 388/1, k.č. 388/11, sve upisane u z.k.ul. broj 339, k.č. 387/1 i k.č. 391/1, upisane u z.k.ul. broj 841, te k.č. 388/1 i k.č. 386, upisane u z.k.ul. broj 3308, sve upisano u k.o. Narta. Pretvorba Poduzeća provedena je prema izmjeni odluke.

Uz odluku o pretvorbi, Agenciji je dostavljena i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica istovjetno odluci o pretvorbi, te da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 951.500,- DEM. Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o Poduzeću s naglaskom na organizacijsku i kadrovsku strukturu, te razloge za provođenje pretvorbe. Nakon dopune procjene vrijednosti imovine, koja je obavljena na zahtjev Agencije, izmjene programa nisu donesene.

3.1.2. Razvojni program

U razvojnom programu Poduzeća iskazani su osnovni podaci o Poduzeću, uvjeti privređivanja, te poslovanje za 1990. i 1991. Nije vidljivo kada je donesen, a odnosi se na razdoblje od 1992. do 1995.

Razvojnim programom planirana je nabava informatičke opreme u iznosu 18.444,- DEM i nove opreme za ugostiteljstvo u iznosu 5.000.000,- HRD, uređenje soba u motelu Čazma u iznosu 4.500.000,- HRD i pivnice Jelen u iznosu 5.000.000,- HRD, te izgradnja bungalova uz ribarsku kolibu Rikona u Narti u iznosu 7.500.000,- HRD. U razvojnom programu je navedeno da je donesen plan potreba za kadrovima i program prekvalifikacije i dokvalifikacije, o čemu nema podataka.

Planirano je otpuštanje 12 zaposlenika uglavnom s nižom stručnom spremom. Razvojni program ne sadrži količinske pokazatelje o obavljenim ugostiteljskim i drugim uslugama, te financijske pokazatelje planiranog razvoja, zbog čega se ne može pratiti realizacija programa. Navedeno nije u skladu s odredbama točke VI. Uputa o provedbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je utvrđeno da razvojni program, između ostaloga, treba sadržavati i financijske aspekte programa.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske Podružnica Kutina od 6. svibnja 1992., godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima. Nepravilnosti, odnosno nezakonitosti utvrđene provjerom nemaju značajnijeg utjecaja na podatke u godišnjem obračunu za 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su zaposlenici Poduzeća Stjepan Gomerčić i Ljubica Vlahović, te Miljenko Smoljanović i Vladimir Škrbina, za koje nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li bili ovlašteni za obavljanje procjene Poduzeća. Procjena je obavljena tijekom ožujka i travnja 1992., a kao polazna osnova za procjenu korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Procjena je obavljena statičkom metodom.

U skladu s odlukom radničkog savjeta, iz procjene je isključena vrijednost stanova. Stanovi su preneseni u Fond za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Čazma.

Prema elaboratu dostavljenom Agenciji 26. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 70.880.492.- HRD, odnosno 951.416,- DEM iskazano prema tečaju 1,- DEM = 74,50 HRD, koji je dobiven kao aritmetička sredina između tečaja 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1992. i tečaja 1,- DEM = 94.- HRD koncem travnja 1992.

Prema elaboratu imovina Poduzeća procijenjena je u iznosu 1.323.326,- DEM, obveze u iznosu 371.910,- DEM, te procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 951.416,- DEM. Dokumentacija u elaboratu nije cjelovita. U elaboratu je dokumentirana procijenjena vrijednost zemljišta, građevinskih objekata i opreme, dok nema podataka o drugoj imovini (zalihama, potraživanjima i drugo), te obvezama.

Agencija je 14. srpnja 1992. zatražila dokaze o pravu raspolaganja i korištenja nekretnina, dokumentaciju o cijenama priključaka iz elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, te izradu elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stoga je Poduzeće izradilo izmjene i dopune elaborata koje je u nekoliko navrata dostavljalo Agenciji. Prema posljednjoj izmjeni elaborata, dostavljenoj 16. travnja 1993., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 89.744.000.- HRD, odnosno 1.631.700,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD i veća je za 680.284,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća iskazanu u elaboratu.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	5.091,-	51.262,-	91.527,-
2.	Građevinski objekti	932.691,-	881.961,-	1.533.788,-
3.	Oprema	44.655,-	81.183,-	98.417,-
4.	Zalihe	38.018,-	-	81.346,-
5.	Potraživanja	106.400,-	-	106.400,-
6.	Druga imovina	146.236,-	308.920,-	146.236,-
I. Ukupno imovina (1-6)		1.273.091,-	1.323.326,-	2.057.714,-
7.	Obveze	212.600,-	-	212.600,-
8.	Trajni ulozi	110.545,-	-	119.686,-
9.	Druge odbitne stavke	93.728,-	371.910,-	93.728,-
II. Ukupno odbitne stavke		416.873,-	371.910,-	426.014,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		856.218,-	951.416,-	1.631.700,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 933.223,- DEM, a

odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 51.262,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 798.123,- DEM, priključaka u iznosu 57.813,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 26.025,- DEM. Procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća pet nekretnina koje su se nalazile na području tadašnje općine Čazma. Prema dopuni elaborata, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 1.625.315,- DEM, odnosno povećana je za 692.092,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 40.265,- DEM, a na građevinske objekte 651.827,- DEM.

Do povećanja procijenjene vrijednosti zemljišta došlo je zbog ispravke pogrešnog tečaja (1,- DEM = 98,20 HRD) koji je u elaboratu bio primijenjen pri iskazivanju procijenjene vrijednosti zemljišta u DEM, dok se povećanje procijenjene vrijednosti građevinskih objekata odnosilo na četiri objekta zbog povećanja cijene izgradnje jednakih ili sličnih objekata od kojih se polazilo pri izračunu procijenjene vrijednosti objekata. U elaboratu i dopunama elaborata nema dokaza o cijenama izgradnje jednakih ili sličnih objekata. U elaboratu je svaka nekretnina obrađena zasebno i sadrži priloge što se odnose na opći prikaz lokacije, popis objekata, izračune bruto razvijene površine i bruto volumena zgrade, procjenu vrijednosti zgrada, infrastrukture i zemljišta s podacima o površini, jediničnoj cijeni i ukupnoj vrijednosti, te grafičke prikaze objekata. Uz elaborat su priloženi podaci općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, a za nekretnine u vlasništvu Poduzeća priloženi su dokazi o pravu korištenja (izvodi iz zemljišnih knjiga). Nekretnine za koje Poduzeće nije imalo pravovaljanu dokumentaciju o vlasništvu, odnosno o pravu korištenja također su procijenjene i za njih su u Fondu rezervirane dionice.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosila je 81.183,- DEM. U elaboratu je pojedinačno navedena oprema koja se procjenjuje s godinom nabave i procijenjenom vrijednošću. Iz elaborata nije vidljiv način procjene opreme. Dopunama elaborata procijenjena vrijednost opreme povećana je za 17.234,- DEM u odnosu na elaborat, nakon čega je iznosila 98.417,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljiv razlog povećanja procijenjene vrijednosti opreme. U dopuni elaboratu je navedeno da je vrijednost opreme procijenjena na temelju iskustva, stvarnog stanja cijena na tržištu i stanja u kakvom se nalazi oprema. Cijene za jednaku ili sličnu ugostiteljsku opremu pribavljene su od poduzeća Grič Zagreb, za uredski namještaj cijene su pribavljene od prodavaonica uredskog namještaja s područja općina Čazma i Bjelovar, a vozila od Centra za vozila Hrvatske. Uz dopune elaborata nema dokaza o navedenim cijenama.

Prema elaboratu, druga imovina je procijenjena u iznosu 308.920,- DEM, a nije vidljivo od čega se sastoji i na koji način je procijenjena. U dopunama elaborata zasebno je iskazana vrijednost zaliha, potraživanja i druge imovine.

Vrijednost zaliha materijala, sitnog inventara i gotove robe u dopunama elaborata procijenjena je u iznosu 81.346,- DEM. Vrijednost zaliha materijala koja se odnosi na zalihe hrane procijenjena je po prosječnim cijenama na temelju popisa obavljenog koncem 1991., vrijednost sitnog inventara po nabavnoj vrijednosti iz 1991., a zalihe robe po prodajnim cijenama na temelju popisa obavljenog na dan 31. prosinca 1991. U dokumentaciji nema popisa zaliha.

Dopunama elaborata potraživanja su procijenjena u iznosu 106.400,- DEM i bila su jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. Druga imovina procijenjena je u iznosu 146.236,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Odnosila se na vrijednost novčanih sredstava u iznosu 45.436,- DEM, gubitka u iznosu

89.345,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 18,- DEM, nematerijalna ulaganja u iznosu 6.127,- DEM i izvanposlovna sredstva u iznosu 5.310,- DEM.

U elaboratu su obveze i druge odbitne stavke procijenjene u iznosu 371.910,- DEM, a nije vidljivo na što se odnose. Dopunama elaborata obveze su procijenjene u iznosu 212.600,- DEM, a druge odbitne stavke (gubitak i pasivna vremenska razgraničenja) u iznosu 93.728,- DEM i jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Trajni ulogi udruženih ugostitelja procijenjeni su u iznosu 119.686,- DEM i jednaki su knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. nakon ispravke Službe društvenog knjigovodstva. U dokumentaciji nema popisa potraživanja i obveza.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 47.092.000,- HRD ili 856.218,- DEM po tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Izračunana je kao razlika između vrijednosti ukupne aktive u iznosu 70.020.000,- HRD ili 1.273.091,- DEM umanjene za vrijednost obveza, gubitka, trajnih uloga udruženih ugostitelja i pasivnih vremenskih razgraničenja u ukupnom iznosu 22.928.000,- HRD ili 416.873,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

U skladu s odredbom članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je 11. svibnja 1993. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća. Prema potvrdi, temeljni kapital Poduzeća iznosio je 2.120.762.800,- HRD, odnosno 1.693.900,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 1.252,- HRD. Od toga, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.042.888.400,- HRD, odnosno 1.631.700,- DEM, dok se 77.874.400,- HRD, odnosno 62.200,- DEM odnosilo na pretvaranje temeljnog uloga na ugovornoj osnovi u dionice.

Prema potvrdi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 1.020.381.600,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 815.800,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te pretvaranjem ulaganja na ugovornoj osnovi u dionice u iznosu 77.874.400,- HRD, odnosno 62.200,- DEM.

Preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjene za vrijednost koja je rezervirana u Fondu, te eventualno neprodani dio dionica s popustom prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Neupisane dionice prenose se fondovima.

Dioničari mogu otplaćivati dionice obročno u roku pet godina, s tim da prvi obrok treba uplatiti prije upisa Društva u sudski registar, a najkasnije u roku 30 dana od dana dostave potvrde.

U Fondu je rezervirano 1 038 dionica nominalne vrijednosti 103.800,- DEM koje su se

odnosile na vrijednost zemljišta i 2/3 objekta pivnice Jelen sagrađenom na k.č. 1442, upisane u z.k.ul. broj 332, k.o. Čazma, na vrijednost zemljišta koje se nalazi na k.č. 1292/1 i k.č. 1292/2, upisane u z.k.ul. broj 1575, k.o. Ivanska, te na zemljište na lokaciji Narta bez navođenja čestica. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 129.957.600.- HRD, odnosno 103.800,- DEM ili 6,13% temeljnog kapitala. U potvrdi nije naveden razlog rezervacije dionica.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s potvrdom Fonda. Poduzeće je 17. svibnja 1993. u dnevnom tisku objavilo poziv za upis i prodaju dionica. U pozivu je navedeno da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.693.900,- DEM i podijeljen je na 16 939 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. S popustom se prodaje 8 158 dionica, što je 48,16% ukupnog broja, dio potraživanja u iznosu 62.200,- DEM pretvoreno je u 622 dionice, dok su u Fondu rezervirane 1 038 dionice. Bez popusta se prodaje drugih 7 121 dionica. Dionice su ponuđene na prodaju zaposlenima i ranije zaposlenima koji imaju prvenstvo pri kupnji dionica, te zaposlenima u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu i drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske.

Od ukupnog broja dionica (16 939) prodano je s popustom 8 158 dionica ili 48,16% zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu, te drugim fizičkim osobama, odnosno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (dalje u tekstu: mali dioničari). Fond je s malim dioničarima 4. lipnja 1993. zaključio 53 ugovora. Sve dionice prodane su na obročnu otplatu do pet godina (60 mjesečnih obroka). Svi dioničari su prvi obrok uplatili u ugovorenom roku do 11. lipnja 1993.

Udruženim ugostiteljima na temelju zaključenih 70 ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice pripalo je 622 dionice ili 3,67% ukupnog broja.

Neprodano je ostalo 8 159 dionica ili 48,17% ukupnog broja dionica koje su prenesene fondovima. Mirovinskim fondovima preneseno je 2 374 dionica ili 14,02% ukupnog broja, dok je u portfelj Fonda preneseno 4 747 dionica, što je s 1 038 rezerviranih dionica ukupno 5 785 dionica ili 34,15% ukupnog broja dionica.

Osnivačka skupština održana je 25. ožujka 1994., što nije u skladu s odredbama odluke o pretvorbi, prema kojima se osnivačka skupština održava u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji dionica. Ugovori o prodaji dionica s dioničarima su zaključeni 4. lipnja 1993., a osnivačka skupština je održana devet mjeseci kasnije.

3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo u sudskom je registru upisana rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Fi-508/94 od 20. lipnja 1994. Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.693.900,- DEM, odnosno 2.120.762.800,- HRD, od čega se na 124 zaposlena i ranije zaposlena odnosi ukupno 878.000,- DEM ili 51,83% temeljnog kapitala, Fond 578.500,- DEM ili 34,15%, te na mirovinske fondove 237.400,- DEM ili 14,02% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe prodano je malim dioničarima 8 158 dionica s popustom ili 48,16% ukupnog broja. Fond je 4. lipnja 1993. zaključio ugovore o prodaji dionica s 53 mala dioničara. Prema pregledu zaposlenika Društva za siječanj 1994. vidljivo je da su 43 mala dioničara bila zaposlena u Društvu.

Društvo nema potpunu dokumentaciju o otplatama dionica u 1993., odnosno nema izvoda sa žiro računa ni blagajničke dokumentacije.

Prema podacima Fonda, u razdoblju od lipnja 1993. do lipnja 1994. Društvo je za sva 53 dioničara doznačilo Fondu 32.269,80 kn, odnosno 2.689,15 kn mjesečno. Iz izvoda sa žiro računa i blagajničke dokumentacije za 1994. vidljivo je da je nakon mjesečnih uplata Fondu, od 53 mala dioničara, 41 dioničar uplaćivao sredstva Društvu za otplatu dionice, putem blagajne od kojih neki i sa zakašnjenjem do četiri mjeseca. Za drugih 12 dioničara Društvo je u poslovnim knjigama evidentiralo smanjenje potraživanja u razdoblju od lipnja 1993. do lipnja 1994. u iznosu 8.850,95 kn bez pravovaljane i vjerodostojne dokumentacije, odnosno bez dokaza o uplatama.

Društvo nema evidencije po pojedinom dioničaru iz koje bi bio vidljiv iznos njihovih uplata Društvu i iznos uplata Društva Fondu, odnosno nema podataka o potraživanjima, te eventualnim obvezama Društva prema pojedinom dioničaru. Koncem 1994., po osnovi dionica, u poslovnim knjigama iskazana su potraživanja Društva od malih dioničara u iznosu 790,13 kn.

Stoga su za otplatu dionica malih dioničara korištena sredstva Društva u iznosu 9.641,08 kn, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, niti jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu.

U dopisu Društva upućenom Fondu 25. studenoga 1997., navodi se da pojedini mali dioničari nisu otplatili ni jedan obrok dionica, dok su drugi uplatili više sredstava od evidentiranih u knjizi dionica, te da su neki dioničari svoje dionice prodali, a stjecatelji dionica nisu evidentirani u Fondu. U Fondu i Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li bilo prodaje dionica Društva nakon 1994.

U knjizi dionica nisu evidentirani mirovinski fondovi i Fond kao dioničari Društva, te nije

evidentiran prijenos dionica malih dioničara u portfelj Fonda nakon raskida ugovora. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 226. i 227. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da dionice koje glase na ime upisuju se u knjigu dionica društva s oznakom imena, prebivališta, odnosno tvrtke i sjedišta imatelja dionica, a u knjigu dionica upisuju se i prijenos dionica na drugu osobu.

Iako su svi mali dioničari prestali otplaćivati dionice u 1994., Fond je s 48 malih dioničara 7. rujna 1998. zaključio dopune ugovorima o prodaji dionica s popustom kojima je produljen otplatni rok na 20 godina, što nije u skladu s odredbama ugovora prema kojima se ugovor raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno. S obzirom da mali dioničari ni nakon zaključivanja spomenutih dopuna ugovorima nisu uplatili ni jedan obrok dionica, Fond je potkraj listopada i studenoga 1999. raskinuo ugovore sa svim malim dioničarima, te su u portfelj Fonda prenesene 4 872 dionice Društva. Nakon toga, mali dioničari imaju 3 286 dionica Društva ili 19,40% od ukupnog broja, što je zadržano do dana otvaranja stečajnog postupka nad Društvom.

4.2. Pretvaranje potraživanja u dionice

Društvo je 23. i 26. ožujka 1993. zaključilo ugovore o pretvaranju potraživanja u dionice sa 70 fizičkih osoba, odnosno udruženih ugostitelja, na temelju kojih su spomenute fizičke osobe stekle ukupno 622 dionice Društva ili 3,67% ukupnog broja, a što imaju i na dan otvaranja stečaja nad Društvom. U zaključenim ugovorima navedeno je da fizičke osobe, odnosno udruženi ugostitelji imaju potraživanja od Društva na temelju zaključenih ugovora o udruživanju rada i sredstava, a koja se danom upisa Društva u sudski registar pretvaraju u dionice.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe fondovima je preneseno 8 159 dionica ili 48,17% ukupnog broja. Na temelju odluke Fonda o prijenosu dionica Društva od 8. rujna 1993., Fondu je preneseno 4 747 dionica, što je s rezerviranih 1 038 dionica 5 785 dionica ili 34,15% ukupnog broja, a mirovinskim fondovima preneseno je 2 374 dionica ili 14,02%.

U razdoblju od rujna 1994. do veljače 1995. Fond je na temelju rješenja trojici invalida Domovinskog rata ustupio 150 dionica bez naplate ili 0,89%, što je zadržano do dana otvaranja stečaja nad Društvom. U rješenju je navedeno da su dionice ustupljene na temelju odredbe članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbe članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata.

U siječnju 1997. Fond je na temelju odluke prenio mirovinskim fondovima 4 509 dionica u skladu s odredbama članka 38. stavak 3. Zakona o privatizaciji. Nakon toga mirovinski fondovi imali su 6 883 dionica Društva ili 40,63% ukupnog broja, što je zadržano do dana otvaranja stečaja nad Društvom.

Raskidom svih 53 ugovora s malim dioničarima, potkraj listopada i studenoga 1999. u

portfelj Fonda prenesene su 4 872 dionice Društva, nakon čega je Fond imao 5 998 dionica Društva ili 35,41%, što je zadržano do dana otvaranja stečaja nad Društvom.

4.4. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 21. rujna 2000. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-30/00-8, te je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 6. listopada 2000. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijelo je Ministarstvo financija zastupano po Državnom pravobraniteljstvu Bjelovarsko-bilogorske županije zbog duga u iznosu 125.095,52 kn na ime poreza.

Prije otvaranja stečaja Društvo nije imalo zaposlenih. Društvo u stečaju preuzelo je 14 prijašnjih zaposlenika od društva Čazmatrans-Trgovina d.o.o. Čazma, Milana Novačića 8 (dalje u tekstu: Čazmatrans-Trgovina) i troje prijašnjih zaposlenika od društva Čazmatrans d.d. (MBS 010001075) Čazma, Milana Novačića 10 (dalje u tekstu: Čazmatrans) s kojima su 13. listopada 2000. raskinuti ugovori o radu.

Ukupna neosporena potraživanja utvrđena su rješenjem broj St-30/00-28 Trgovačkog suda u Bjelovaru od 6. studenoga 2000. u iznosu 4.113.187,22 kn.

U razdoblju od dana otvaranja stečaja do dana obavljanja revizije (lipanj 2003.) prodane su sve nekretnine Društva, osim motela u Čazmi koji je dan u zakup, a na kojem je upisano založno pravo. Prodajom nekretnina podmireni su vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i raniji zaposlenici u iznosu 1.165.829,67 kn, što čini 28,34% ukupnih neosporenih potraživanja vjerovnika. U vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.) stečaj je u tijeku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture Društva na dan otvaranja stečaja 21. rujna 2000.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	5 998	35,41
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	6 883	40,63
3.	mali dioničari (53)	3 286	19,40
4.	fizičke osobe (70)	622	3,67
5.	invalidi Domovinskog rata (3)	150	0,89
Ukupno		16 939	100,00

Navedena vlasnička struktura nije iskazana u knjizi dionica. U knjizi dionica nisu

evidentirani mirovinski fondovi i Fond kao dioničari Društva, te nije evidentiran prijenos dionica malih dioničara u portfelj Fonda nakon raskida ugovora.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 1999.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

u kn bez Ip

Red ni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
1.	Prihodi	2.624.966	719.560	130.580	22.647	21.759	23.295
2.	Rashodi	3.449.221	1.145.968	304.955	390.166	255.364	213.806
3.	Dobit	-	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	824.255	426.408	174.375	367.519	233.605	190.511
5.	Ukupna aktiva	8.220.901	5.672.770	5.380.516	5.001.898	4.884.418	4.724.389
	- dugotrajna materijalna imovina	7.881.901	5.150.870	4.967.546	4.784.221	4.600.898	4.417.574
	- potraživanja	290.531	504.199	380.502	200.166	266.009	289.304
	- drugo	48.469	17.701	32.468	17.511	17.511	17.511
6.	Ukupna pasiva	8.220.901	5.672.770	5.380.516	5.001.898	4.884.418	4.724.389
	- upisani kapital	6.152.414	6.280.134	6.280.134	6.280.134	6.280.134	6.280.134
	- pričuve	3.464.892	-	-	-	-	-
	- ukupni gubitak	1.590.757	2.017.165	2.191.540	2.559.059	2.792.664	2.983.175
	- ukupne obveze	194.352	1.409.801	1.291.922	1.280.823	1.396.948	1.427.430
7.	Broj zaposlenih	11	-	-	-	-	-

Financijski izvještaji za razdoblje od 1. siječnja do 21. rujna 2000., odnosno do dana otvaranja stečajnog postupka nisu sastavljeni.

Društvo je iskazivalo gubitak za sve godine poslovanja. Za 1999. gubitak je iskazan u iznosu 190.511,00 kn, što s gubitkom iz prethodnih godina iskazanim u iznosu 2.792.664,00 kn ukupno iznosi 2.983.175,00 kn ili 47,50% temeljnog kapitala. Za 1999. prihodi su iskazani u iznosu 23.295,00 kn, što je za 2.601.671,00 kn ili 99,11% manje u odnosu na 1994. Prihodi su značajno smanjeni jer je Društvo koncem 1994. prestalo obavljati osnovnu djelatnost, s obzirom da je sve poslovne prostore dalo u zakup društvu Čazmatrans koje je preuzelo 27 zaposlenika Društva. Prema izvješću direktora Društva, ugostiteljski objekti dani su u zakup jer nisu ispunjavali osnovne higijensko-tehničke uvjete, a Društvo nije imalo sredstava za dodatna ulaganja.

Žiro račun Društva neprekidno je blokiran od lipnja 1994. Stečajni postupak nad

Društvom otvoren je 21. rujna 2000. Fond je 25. svibnja 2000. podnio Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru kaznenu prijavu protiv predsjednice uprave Društva jer nije zatražila otvaranje stečajnog postupka. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru rješenjem od 1. lipnja 2001. odbacilo je spomenutu prijavu uz obrazloženje da je za poduzimanje kaznenog progona nastupila zastara još u veljači 1999.

Razvojnim programom u razdoblju od 1992. do 1995. planirana je nabava informatičke opreme u iznosu 18.444,- DEM i nove opreme za ugostiteljstvo u iznosu 5.000.000.- HRD, te uređenje soba u motelu Čazma u iznosu 4.500.000.- HRD i pivnice Jelen u iznosu 5.000.000.- HRD, te izgradnja bungalova uz ribarsku kolibu Rikona u Narti u iznosu 7.500.000.- HRD.

Oprema nije nabavljena, niti je ulagano u uređenje i izgradnju objekata, te razvojni program nije ostvaren.

U 1999. aktiva odnosno pasiva Društva iznosila je 4.724.389,00 kn. Najznačajniji dio aktive čini dugotrajna materijalna imovina u iznosu 4.417.574,00 kn, koja se sastoji od građevinskih objekata u iznosu 4.078.238,00 kn i građevinskog zemljišta u iznosu 339.336,00 kn. Potraživanja su iskazana u iznosu 289.304,00 kn, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 279.128,00 kn, te od države i drugih institucija u iznosu 10.176,00 kn. Ulaganja u vrijednosne papire iskazana su u iznosu 17.500,00 kn. Prema potvrdi Privredne banke d.d. Zagreb od 16. listopada 1995., Društvo je imalo 35 dionica spomenute banke nominalne vrijednosti 500,00 kn po dionici. Društvo nema dokumentaciju o stjecanju spomenutih dionica. Obveze su koncem 1999. iskazane u iznosu 1.427.430,00 kn, a odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 791.506,00 kn, za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 525.701,00 kn, te prema zaposlenima u iznosu 110.223,00 kn. Iskazane obveze prema zaposlenima odnose se na neisplaćene tri plaće za 1994.

Koncem 1991. Društvo je imalo 156 zaposlenika, od čega je 101 zaposlenik bio uposlen u udruženim ugostiteljskim objektima. Koncem 1994. prema statističkom izvještaju Društvo je imalo jedanaest zaposlenika. Društvo nije donosilo program zbrinjavanja viška zaposlenika. Koncem 1994. društvo Čazmatrans preuzelo je 27 zaposlenika Društva prigodom uzimanja u zakup svih ugostiteljskih objekata Društva. Nakon toga, Društvo više nema zaposlenih. Društvo nema drugih podataka o zaposlenicima. Posljednja plaća zaposlenicima koji nisu bili zaposleni u udruženim ugostiteljskim objektima isplaćena je u prosincu 1994. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo kad je posljednja plaća isplaćena zaposlenima u udruženim ugostiteljskim objektima, a u izvješću o poslovanju Društva za razdoblje od prosinca 1994. do lipnja 1997. navedeno je da plaće spomenutih zaposlenika nisu isplaćene za razdoblje od srpnja do listopada 1994.

Nakon otvaranja stečaja, Društvo u stečaju preuzelo je troje prijašnjih zaposlenika od društva Čazmatrans i 14 prijašnjih zaposlenika od društva Čazmatrans-Trgovina, s kojima su 13. listopada 2000. raskinuti ugovori o radu. Nema dokumentacije o preuzimanju zaposlenika Društva od strane društva Čazmatrans-Trgovina prije otvaranja stečaja.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Nasljednici prijašnjih vlasnika nacionaliziranih nekretnina podnijeli su Uredu za imovinsko-pravne poslove Bjelovarsko-bilogorske županije, ispostava Čazma dva zahtjeva za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Zahtjev je podnesen za naknadu stambeno poslovne zgrade s vrtom koja se nalazila u Ivanskoj površine 1 936 m², a sagrađena je na k.č. 1292/1 i 1292/2, upisane u z.k.ul. broj 348, k.o. Ivanska. Nekretnina je oduzeta prijašnjim vlasnicima u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Na temelju rješenja Općinskog suda Čazma od 27. listopada 1986. upisano je pravo korištenja nekretnine u 1/3 dijela u korist RO Ugostiteljstvo i lovni turizam (pravni prednik Poduzeća). U Fondu su rezervirane dionice za zemljište procijenjeno u iznosu 3.913,- DEM i uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Objekt koji je izgrađen na zemljištu, u vrijeme pretvorbe bio je u ruševnom stanju i procijenjen je u iznosu nula kn, te nisu rezervirane dionice. U svibnju 1992. Općinski sekretarijat gospodarstva općine Čazma donio je rješenje o rušenju spomenutog objekta.

Ured za imovinsko pravne poslove Bjelovarsko-bilogorske županije, ispostava Čazma, donio je 15. studenoga 2001. rješenje kojim je odbijen zahtjev za naknadu oduzete imovine uz obrazloženje da je prijašnji vlasnik prodao nekretnine na temelju kupoprodajnog ugovora od 13. lipnja 1961. čime su navedene čestice upisane kao društveno vlasništvo uz pravo korištenja Ugostiteljskog poduzeća Bratstvo iz Ivanske. Rješenje je postalo pravomoćno 27. rujna 2002.

Drugi zahtjev odnosio se na naturalni povrat poslovnog prostora (pivnica) koji se nalazio u kući na Trgu čazmanskog kaptola 1 u Čazmi, površine 756 m², sagrađene na k.č. 1442, upisane u z.k.ul. broj 332, k.o. Čazma. U povijesnom izvatku iz zemljišnih knjiga navedeno je da je rješenjem NOO Čazma Uprava za financije broj 05-N-5318-2-1959. od 17. studenoga 1961., a u smislu točke 11. Uputstva o zemljišno knjižnim upisima nacionaliziranih najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, čestica 1442 podijeljena na zemljište pod kućom broj 7 i dvorište površine 210 čhv koje je postalo društveno vlasništvo i na kuću broj 7 izgrađenu na toj čestici koja je ostala u privatnom vlasništvu.

Nadalje, navedeno je da je na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju pri Izvršnom vijeću Sabora Narodne Republike Hrvatske broj N-3411-5/1960. od 25. lipnja 1962. također i kuća broj 7 nacionalizirana, s tim da nije nacionaliziran trosobni stan koji se nalazi u dvorišnom krilu kuće, a sastoji se od tri sobe, kuhinje, dva mala podruma ispod tih prostorija, što je ostalo u vlasništvu dotadašnjeg vlasnika. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 28. veljače 1963. i rješenja Općine Čazma od 4. ožujka 1963., spomenuti stan zajedno s pravom korištenja odgovarajućeg dijela zemljišta koji služi redovitoj uporabi, prodan je ugostiteljskom poduzeću Garić Čazma (pravni prednik Poduzeća). U lipnju 1992. upisano je pravo korištenja u korist Poduzeća. Prigodom pretvorbe Poduzeća procijenjena je kuća sa zemljištem u iznosu 72.492,- DEM i uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Od toga, zbog neriješenih vlasničkih odnosa, u Fondu su rezervirane dionice za zemljište i 2/3 vrijednosti kuće u iznosu 50.100,- DEM. Na stan je 1997. upisano založno pravo Republike Hrvatske Ministarstva financija u iznosu 85.042,21 kn uvećano za troškove upisnog postupka, te u 2000. društva Čazmatrans-Trgovina u iznosu 347.713,77 kn radi osiguranja potraživanja. Nad česticom 1442 u lipnju 2001. na temelju rješenja Općinskog suda u Čazmi upisan je spor na nekretnini.

Ured za imovinsko-pravne poslove Bjelovarsko-bilogorske županije, ispostava Čazma,

donio je 19. svibnja 2000. rješenje kojim je utvrđena naknada za spomenuti poslovni prostor u dionicama Fonda. Na rješenje su nasljednici u svibnju 2001. uložili žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, te je u tijeku rješavanje po žalbi.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Čazmatours, Čazma.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Čazmatours, Čazma, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1995., planirana je nabava informatičke opreme u vrijednosti 18.444,- DEM, opreme za ugostiteljstvo u vrijednosti 5.000.000.- HRD, uređenje soba u motelu Čazma u vrijednosti 4.500.000.- HRD, pivnice Jelen u vrijednosti 5.000.000.- HRD, te izgradnja bungalova uz ribarsku kolibu Rikona u Narti u vrijednosti 7.500.000.- HRD.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Društvo je iskazivalo gubitak za sve godine poslovanja. Za 1999. ukupni gubitak iznosi 2.983.175,00 kn ili 47,50% temeljnog kapitala. Za 1999. prihodi su iskazani u iznosu 23.295,00 kn, što je za 2.601.671,00 kn ili 99,11% manje u odnosu na 1994.

Prihodi su smanjivani jer je Društvo prestalo obavljati ugostiteljsku djelatnost koncem 1994., kada je sve ugostiteljske objekte dalo u zakup društvu Čazmatrans, koje je preuzelo i zaposlenike Društva. Od lipnja 1994., žiro račun Društva je neprekidno blokiran, a stečajni postupak nad Društvom otvoren je 21. rujna 2000. U vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.), stečaj je u tijeku.

Koncem 1991. Društvo je imalo 156 zaposlenika, a od početka 1995. nema zaposlenih.

S obzirom da su prihodi značajno smanjeni, da je Društvo poslovalo s gubitkom, da od

konca 1994. ne obavlja osnovnu djelatnost, da je žiro račun od lipnja 1994. neprekidno blokirao (zbog toga je 21. rujna 2000. otvoren stečajni postupak), da je koncem 1991. imalo 156 zaposlenika a od početka 1995. nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi iz razvojnog programa i ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 21. srpnja 2003. zakonski predstavnik navodi da na izvješće nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Jasna Šmit, dipl. oec.

Željka Juratovac, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Nevenka Sabolić, predsjednica; članovi: Sanja Špoljarić, Nada Jambrušić, Petar Jakić, Darko Mujić i Drago Žehaček

2. Upravni odbor:

Šimo Ivanetić, predsjednik od 30. studenoga 1992. do 27. rujna 1994.

Kata Filipović, od 30. studenoga 1992. do 27. rujna 1994.

Zlatko Topolčić, od 30. studenoga 1992. do 1. listopada 1993.

Viktor Pezo, predsjednik od 27. rujna 1994. do 27. prosinca 1995.

Drago Sušec, od 27. rujna 1994. do 27. prosinca 1995.

Štefica Gec, od 27. rujna 1994. do 27. prosinca 1995.

Milivoj Novković, od 1. listopada 1993. do 27. prosinca 1995.

Nikola Medarić, od 27. rujna 1994. do 27. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Viktor Pezo, predsjednik od 27. prosinca 1995. do 4. siječnja 1999.

Željko Horvatinović, od 27. prosinca 1995. do 4. siječnja 1999.

Boris Todorov, od 27. prosinca 1995. do 24. svibnja 1996.,
od 4. siječnja 1999. do 21. rujna 2000.

Stjepan Gomerčić, od 24. svibnja 1996. do 4. siječnja 1999.

Milivoj Novković, predsjednik od 4. siječnja 1999. do 21. rujna 2000.

Štefica Gec, od 4. siječnja 1999. do 21. rujna 2000.

3. Direktor ili uprava:

Stjepan Gomerčić, direktor od 3. siječnja 1990. do 17. listopada 1994.

Fanika Jakovac, direktor od 17. listopada 1994. do 21. rujna 2000.

Ivo Salaj, stečajni upravitelj od 21. rujna 2000.